MAXIM

APARTMENTS

VERKAUFSEXPOSÈ



IM SPIEGELBILD DER ZEIT

EINLEITUNG

Städte am Wasser haben etwas magisches und faszinieren uns durch Ihren maritimen Zauber und Glanz. Als Fischerdorf gegründet fungierte Dresden im 15. Jahrhundert als landesherrliche Burg und später als Residenz sächsischer Herzöge, Kurfürsten und Könige. Heute leben in Dresden ca. 540.000 Einwohner und mit seiner Fläche von 328,31 km² gehört Dresden nach Berlin, Hamburg und Köln zu den viertgrößten Städten und schönsten Städten Deutschlands.

Mit viel Liebe zum Detail und der Erfüllung hoher Ansprüche realisiert Prophaus 1 GmbH unter dem Namen „MAXIM“ bis zum Sommer 2019 ein modernes Wohnhaus im Dresdner Wohnviertel Pieschen. Das stringente Konzept beinhaltet eine moderne Eckbebauung mit drei großzügigen Maisonette-Wohnungen und sechs funktionalen Apartments mit gehobener Ausstattung.

Mit diesem Exposé geben wir Interessenten einen ersten Überblick über das neue Bauvorhaben „Maxim“. Bei Interesse und dem Wunsch nach weiteren Fragen steht Ihnen einer unserer fachkundigen Kundenberater helfend zur Seite.

M

02
IM SPIEGELBILD DER ZEIT
EINLEITUNG

04 / 09
WOHNEN IM VIERTEL
GEDANKEN ZUM PROJEKT

10 / 11
LICHT UND TRANSPARENZ
DAS WOHNKONZEPT

12 / 15
EIN HAFEN VIELER KULTUREN
DER STANDORT

16 / 17
MOBILITÄT UND NÄHE
DIE VERKEHRSANBINDUNG

18 / 21
LEBEN IM GRÜNEN
DIE APARTMENTS

22 / 25
WOHNEN AUF ZWEI EBENEN
DIE MAISIONETTE-APARTMENTS

26 / 29
DAS SMARTE ZUHAUSE
DIE AUSSTATTUNG

30
QUALITÄT IM FOKUS
UNSERE PROJEKTPARTNER

31
MIT FREUNDLICHER EMPFEHLUNG
KONTAKT

WILLKOMMEN IM VIERTEL

GEDANKEN ZUM PROJEKT

Mit dem ehrgeizigen Bauvorhaben „MAXIM APARTMENTS“ wird das bisher unbebaute Eckgrundstück im Wohnviertel Pieschen aus seinem Dornröschenschlaf zum Leben erweckt. Der Standort begeistert durch seine urbane Mischung aus historischen Straßenzüge mit kleinen Geschäften und einer direkter Anbindung an die Dresdner Innenstadt und Autobahn. Zum kultigen Stadtviertel Neustadt sind es mit dem Bus oder Rad nur ein paar Minuten und die besten Brötchen bekommt man am Samstagmorgen beim Bäcker an der gegenüberliegenden Straßenecke.

Der moderne Entwurf des Dresdner Architekturbüros Architekten 11 bettet das moderne Wohngebäude harmonisch in die historische Architektursprache der angrenzenden Umgebung ein, ohne dabei auf eigene Akzentuierungen zu verzichten. Das konzipierte Bauvorhaben begeistert neben der urbanen Lage auch durch eine sehr hochwertige und moderne Ausstattung aller Apartments. Diese besitzen ein offenes Wohnkonzept und verfügen je nach Grundriss und Ausstattung über eine Loggia, Terrasse mit Garten und eine Tiefgarage mit direkter Anbindung an den hauseigenen Lift.

Unser Anspruch an Qualität und Ästhetik erfüllt sich in vielen durchdachten Details der Konzeption, sodass durch das Projekt „Maxim“ nicht nur für die zukünftigen Bewohner, sondern auch für das Wohnviertel ein architektonischer Mehrwert entsteht.

DIE BEGRÜNTE FREIFLÄCHE AUF DEM DACH DER TIEFGARAGENZUFAHRT FUNGIERT ALS FLORALE, BLICKGESCHÜTZE STADTOASE UND WIRD ÜBER DIE APARTMENTS IM ZWEITEN OBERGESCHOSS BETRETEN.



FOTOREALISTISCHE DARSTELLUNG DER RÜCKSEITIGEN BEBAUUNG MIT ANGRENZENDER FREIFLÄCHE LAUT AKTUELLEN PLANUNGSSTAND.

HARMONISCH BESETZEN DIE „MAXIM APARTMENTS“ DAS BISHER UNBEBAUTE GRUNDSTÜCK AN DER MAXIM-GORKI-STRASSE, ECKE TRACHENBERGER STRASSE. KLARE ARCHITEKTONISCHE FORMEN UND EIN MODERNER KORPUS MIT BODENTIEFEN FENSTERFRONTEN PRÄGEN DAS INDIVIDUELLE ERSCHEINUNGSBILD DIESE WOHNHAUSES.

FOTOREALSITISCHE 3D-VISUSALISIERUNG DER ANGEDACHTEN BEBAUUNG MIT BLICK AUF DIE SÜDLICHE GEBÄUDESTRUKTUR.

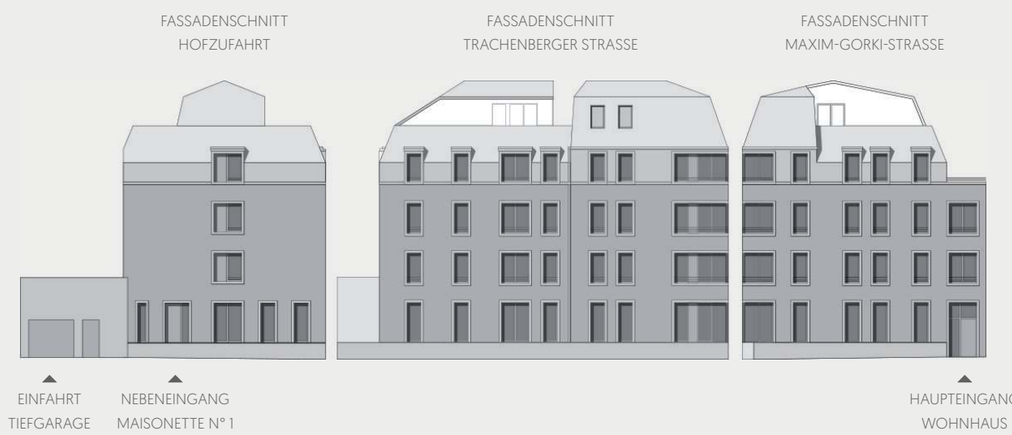
HOCHWERTIG PLATZIEREN SICH DIE „MAXIM APART-
MENTS“ AUF DEM ECKGRUNDSTÜCK MIT PRAKTISCHER
EINFAHRT ZUR TIEFGARAGE. ZUKÜNFTIGE BEWOHNER
GENIESSEN EINEN UNVERBAUTEN BLICK AUF DAS
ANGRENZENDE VIERTEL TRACHENBERGE.

FOTOREALISTISCHE DARSTELLUNG DER RÜCKSEITIGEN BEBAUUNG MIT ANGRENZENDER FREIFLÄCHE LAUT AKTUELLEM PLANUNGSSTAND.



DAS AUF KOMPFORT AUSGELEGTE WOHNGEBÄUDE WIRD LEICHT ERHÖHT ÜBER STRASSENNIVEAU ERRICHTET. DIE APARTMENTS IM ERDGESCHOSS ERHALTEN NEBEN EINER HOCHWERTIGEN AUSSTATTUNG AUCH EINEN EIGENEN ZUGANG ZUM STRASSENSEITIGEN GARTEN.

M



LICHT UND TRANSPARENZ

DAS WOHNKONZEPT

Inmitten des über die Jahrzehnte gewachsenen städtebaulichen Charakters des Wohnviertels Pieschen zeigt sich das Wohnhaus MAXIM als modernes und ästhetisches Kontrastprogramm zur vorhandenen Struktur. Das Gebäude ist als viergeschossiges Wohnhaus mit insgesamt neun Apartments konzipiert. Drei davon werden als zweigeschossige Maisonette-Varianten errichtet. Durch die Süd-, Süd-Ost-Ausrichtung ist eine optimale, natürliche Beleuchtung der großzügigen Wohnräume garantiert. Das gesamte Gebäude befindet sich über dem normalen Straßenniveau und wird leicht erhöht erbaut.

Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über einen kleinen, zur Straßenseite hin ausgerichteten Privatgarten mit Terrasse. Eine umlaufende Verblendung aus Sichtbeton und Holz fungiert als moderner Sichtschutz und natürlicher Filter für die Geräusche der angrenzenden Seitenstraße. Alle Apartments sind großzügig und funktional geschnitten und verfügen über einen eigene Loggia oder eine Terrasse. Die Schlafzimmer wurden bewusst zum verkehrsberuhigten Hof ausgerichtet und garantieren einen erholsamen Schlaf. Über die hauseigene Tiefgarage gelangt man bequem mittels Lift zu den einzelnen Wohneinheiten. Das besondere Highligt für die Bewohner ist ein begrünter Garten, welcher auf dem Dach der Tiefgaragenzufahrt errichtet wird. Ein moderner Materialmix aus Sichtbeton und edlen Hölzern – ergänzt durch die Farbe der Fassade – unterstreicht die schnörkellose Eleganz der MAXIM Apartments.

Die klare, unprätentiöse Linienführung der Architektur sowie die eigene Formsprache der geräumigen Balkone und Terrassen, welche die horizontale Stufung des Baukörper gekonnt aufbricht, vereinen sich harmonisch zu einem durchdachten, einzigartigen Gebäudekonzept.

EIN HAFEN VIELER KULTUREN

DER STANDORT

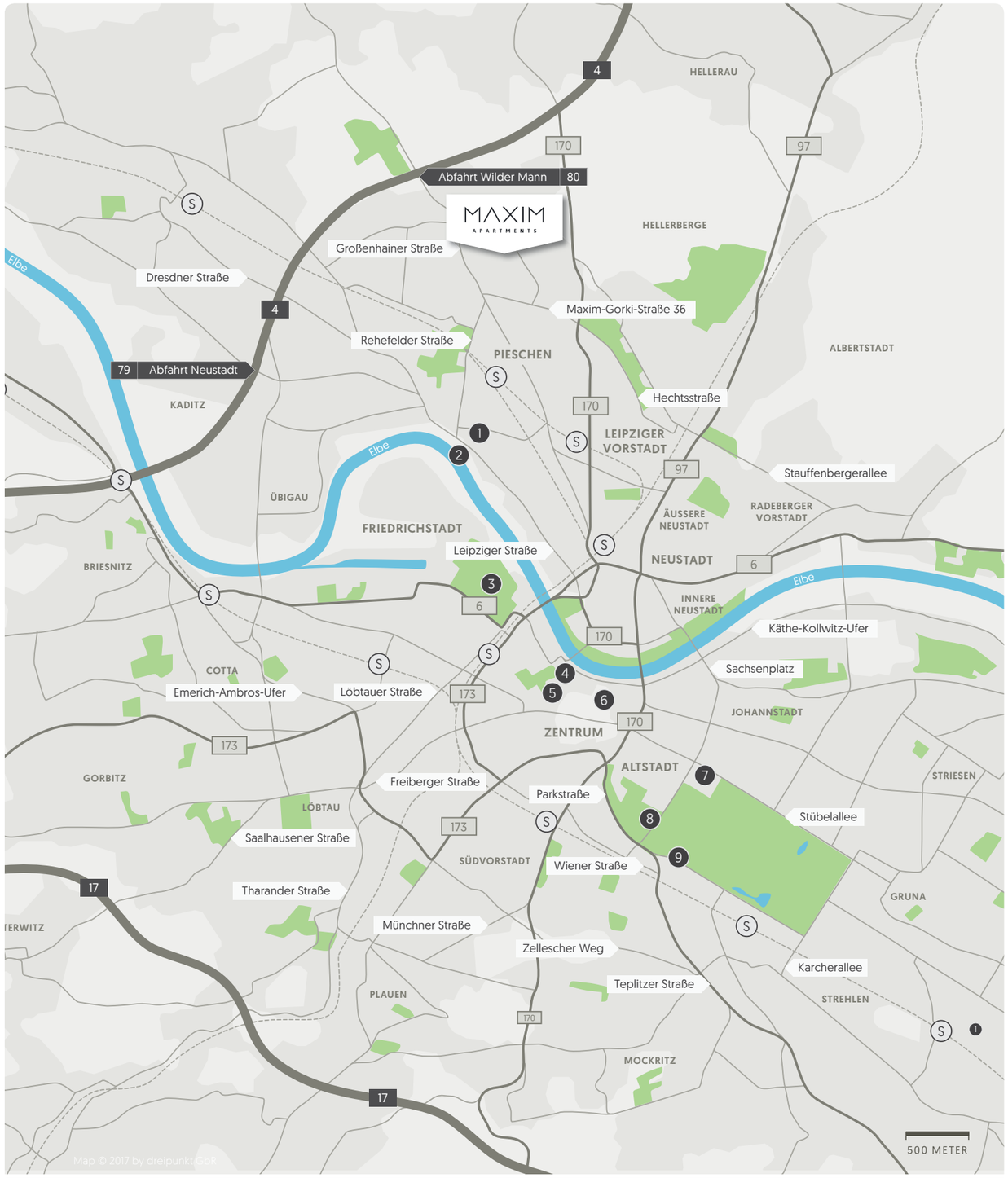
Wurden bisher die historischen Seitenstraßen in Pieschen nur selten durch moderne Bauvorhaben ergänzt, entwickelt sich der Bezirk im Dresdner Norden langsam zum Geheimtipp für Liebhaber urbaner Stadtviertel mit Charme. Trotz stetig wachsender städtebaulicher Entwicklung, hat sich der Bezirk mit eignen Hafen an der Elbe das typische Flair vergangener Tage bewahrt.

In Pieschen genießen Anwohner – gleich, ob alteingesessen oder zugezogen – die Annehmlichkeiten des Großstadtlebens ebenso wie die Beschaulichkeit einer familienfreundlichen Wohngegend. Wer auf breiten Gehwegen unter dem Blätterdach alter Bäume zum Tante-Emma-Laden um die Ecke schlendert, kann sie spüren, die entschleunigte Vorstadtatmosphäre. Das Viertel ist geprägt durch liebevoll sanierte Bauten aus der Gründerzeit und herrschaftliche Villen. Zwischendurch genießt man in kleinen Cafés oder im benachbarten Blumenladen die Vorzüge einer zentralen Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Schulen, Gymnasien, Kindertagestätten und Freizeiteinrichtungen für Groß und Klein sind einfach fußläufig zu erreichen. Nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt befindet sich mit dem Elbepark Dresden eines der größten Einkaufscenter der sächsischen Landeshauptstadt. Auf über 8500 qm Verkaufsfläche findet man ein facettenreiches Angebot an Waren des täglichen Lebens.

Wer es urbaner mag, ist in wenigen Minuten mit dem Rad im bunten Viertel Neustadt mit dessen unzähligen Bars und Restaurants und kleinen Läden aus aller Herren Länder. Der alte Hafen von Pieschen, entlang der wunderschönen Elbwiesen, erschließt sich am besten über die neue Elberad- und Wanderwegbrücke. Von dort genießt man einen reizvollen, direkten Blick entlang der wilden Elbwiesen bis hin zur imposante Silhouetteder berühmten Dresdner Bauwerke am Terrassenufer der Elbe.



BEIM SPAZIERGANG AM TRACHENBERG ENTDECKT
MAN IN DIREKTER NACHBARSCHAFT ZAHLREICHE,
MIT VIEL LIEBE SANIERTE VILLEN UND HERRENHÄUSER
AUS DER GRÜNDERZEIT.





MOBILITÄT UND NÄHE

DIE VERKEHRSANBINDUNG

Das Dresdner Wohnviertel Pieschen befindet sich im nördlichen Zentrum von Dresden und ist durch ein dichtes Netz an öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Tram und S-Bahn und zahlreichen Hauptverkehrsstraßen zentral erschlossen. Der moderne S-Bahnhof Dresden Pieschen ist nur ca. 900 Meter vom Wohnhaus MAXIM entfernt. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich eine Bushaltestelle mit direktem Anschluss an drei verschiedene Buslinien. Im Minutentakt fahren die Busse zur Straßenbahnlinie 3, welche ihre Fahrgäste über die angrenzende Leipziger Vorstadt in wenigen Minuten über die Carolbrücke direkt ins Dresdner Zentrum befördert.

Über die Großenhainer Straße gelangen Fernreisende auf direktem Wege zur nur 1,5 km entfernten Autobahnzufahrt Wilder Mann auf die Autobahn A4. Über ein breitspurig ausgebautes Autobahnnetz und die Autobahn A9 erreicht man die Nachbarstädte Chemnitz und Leipzig schnell und bequem.

WOHNEN IM GRÜNEN

DIE APARTMENTS

Die neun Apartments des Wohnhauses „MAXIM“ sind funktional konzipiert und besitzen unterschiedliche Wohnflächen von 51 bis 183 qm.
Über das Treppenhaus mit innenliegendem Lift, welcher von der Tiefgarage bis in das vierte Obergeschoss reicht, werden alle Wohnungen bequem erschlossen. Die lichtoffenen Wohnräume sind nach Süden ausgerichtet und garantieren so eine optimale Beleuchtung mit Tageslicht.

Die Apartments N° 1 und N° 3, im erhöhten Erdgeschoss, verfügen über einen kleinen Privatgarten mit Sonnenterrasse. Die oberen Apartments besitzen einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Loggia, die zum verkehrsberuhigten Innenhof mit Dachgarten ausgerichtet ist. Bodentiefe Fenster geben den Blick frei auf die mit viel Liebe sanierten historischen Fassaden der gegenüberliegenden Gebäude. Die Böden der Wohnräume werden mit einer Fußbodenheizung versehen und erhalten einen Belag aus hochwertigem Echtholzparkett. Großzügige Deckenhöhen von bis zu 2,70 Metern und ein offenes Architekturkonzept mit Wohnküche und angrenzender Terrasse gehören hier zur Grundausstattung.
Die innenliegenden Bäder verfolgen eine angenehme moderne Linie und werden mit hochwertigen Fließen und Armaturen namhafter Hersteller ausgestattet.

Optional können alle Maisonetten auch mit einem speziell konzipierten Designpaket bestellt werden.

ANGENEHM OFFEN UND HELL PRÄSENTIEREN SICH DIE APARTMENTS DES WOHNHAUSES MAXIM. DAS MODERNE KONZEPT MIT WOHNKÜCHE, HELLEN BÖDEN AUS ECHTHOLZPARKETT UND ANGRENZENDER TERRASSE ODER LOGGIA GEHÖRT HIER BEREITS ZUM GEHOBENEN STANDARD.



APARTMENT N° 3 IST NACH SÜDEN AUSGERICHTET UND BRILLIERT DURCH EIN OFFENES WOHNKONZEPT MIT GROSSZÜGIGEM WOHN- UND ESSBEREICH UND DIREKTEM ZUGANG ZUM EIGENEN GARTEN MIT SONNENTERRASSE.



BLICK IN EINES DER HOCHWERTIGEN MASTERBÄDER MIT MODERNER AUSSTATTUNG,
BESTEHEND AUS EDLEN FLIESSEN, STEINZEUG UND ARMATUREN NAMHAFTER HERSTELLER.

WOHNEN AUF ZWEI EBENEN

DIE MAISONETTE-APARTMENTS

Schlichte Eleganz – gepaart mit der Qualität und Effizienz modernen Wohnkomforts – so zeigen sich die drei Maisonette-Apartments des Wohngebäudes „MAXIM“. Diese besonders größzügig geschnittenen Apartments sind nach Süd-West ausgerichtet und besitzen, abhängig von Grundriss und optionalen, individuellen Wünschen des Käufers, eine Gesamtwohnfläche von 132 bis 183 qm. Auf zwei großzügig geschnittenen Etagen wohnen die zukünftigen Eigentümer in hellen, komfortablen Räumen.

Apartment N° 1 erhält neben einem privaten Eingang und großzügigem Garten auch einen direkten Zugang zum begrünten Dachgarten im ersten Obergeschoss. Apartment N° 2 wird im Gegensatz dazu durch den Haupteingang des Wohnhauses erschlossen und besitzt neben einer Terasse im Erdgeschoss ebenfalls einen Zugang zum begrünten Dachgarten.
Die Maisonette N° 7 im 3. Obergschoss des Wohnhauses besitzt einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Loggia. Das Highlight dieser Maisonette ist die weitläufig angelegte Dachterrasse mit unverbauten Sicht auf das Villenviertel Trachenberge. Optional und auf Wunsch des Käufers kann dieses Apartment auch mit einem modernen Kamin errichtet werden.

Zur Grundausstattung aller Maisonetten gehören ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich, moderne Gäste-WC´s und Masterbäder, Zugang zur eigenen Loggia oder Terrasse, hochwertige Böden mit Fußbodenheizung und Echtholzparkett in allen Wohnräumen. Über eine stabile und wandseitig befestigte Treppe erobert man die zweite Wohnebene der Maisonetten. Dort befinden sich, je nach Ausstattung und Grundriss, weitere Räume, die als Schlaf-, Kinder oder Arbeitszimmer konzipiert sind. Die Gäste-Wc´s und Masterbäder sind modern ausgestattet und werden exquisiten Fließen und Armaturen namhafter Hersteller versehen.

Optional können alle Maisonetten auch mit einem speziell konzipierten Designpaket bestellt werden.

OB KLASSISCH MODERN ODER PURISTISCH IM DESIGN, ZENTRAL ANGEORDNET ODER DEZENT IM ABGETRENNTEN BEREICH UNTERGEBRACHT – BEREITS IN DER PLANUNGSPHASE BERÜCKSICHTIGEN WIR GERN IDEEN FÜR IHRE TRAUMKÜCHE.

GROSSZÜGIG UND FUNKTIONAL IN IHRER AUSFÜHRUNG PRÄSENTIEREN SICH DIE DREI MAISONETTE-APARTMENTS DES WOHNHAUSES MAXIM. DIE REPRÄSENTATIVEN WOHNRÄUME ERSTRECKEN SICH ÜBER ZWEI ETAGEN UND BESITZEN JE NACH GRUNDRISS EINEN DIREKTEN ZUGANG ZUR LOGGIA ODER SONNENTERRASSE.

FOTOREALISTISCHE VISUALISIERUNG DER KONZIPIERTEN DACHGESCHOSS-MAISONETTE N° 7 MIT BLICK ÜBER DIE WOHNKÜCHE AUF DEN OFFENEN WOHN-ESSBEREICH MIT GROSSER LOGGIA UND EINEN OPTINAL ERHÄLTLICHEN KAMIN.



DAS SMARTE ZUHAUSE

DIE AUSSTATTUNG

In allen Apartments des Wohnhauses MAX IM installieren wir eine intelligente Steuerungstechnik, welche die Fähigkeit zur Automatisierung und Fernsteuerung der Elektroinstallation bietet. Dies entspricht nicht nur einem wachsenden Trend zu mehr Komfort, sondern bietet auch wirtschaftliche Vorteile. Durch bedarfsgerechtes Heizen werden in den intelligenten Apartments die Zimmer nur dann angenehm temperiert, wenn sie tatsächlich genutzt werden – Energiekosten können so effektiv eingespart werden. Möglich ist aber noch viel mehr. Unterschiedlichste Funktionen wie Licht, Jalousie, Lüftung und die Nutzung Ihrer Hausgeräte können mit intelligenter Technik von einer zentralen Stelle aus gesteuert werden. Denkbar ist so die Programmierung bestimmter Lichtszenen, Multimedia- oder Musikentertainment in jedem Raum, automatische Gartenbewässerung und vieles mehr. Die intelligente Gebäudetechnik wird mit der flexiblen Bus-Technologie realisiert. Innerhalb des Bussystems kommunizieren verschiedene Geräte miteinander und tauschen Informationen aus. Verschiedene Funktionen lassen sich einfach verknüpfen, durch Umprogrammierung kostengünstig ändern und von einer zentralen Stelle aus bedienen.

M

AUF EINEN BLICK

DIE AUSSTATTUNGSLISTE

INSGESAMT NEUN HOCHWERTIGE APARTMENTS MIT GARTEN, TERRASSE ODER LOGGIA*

DREI GROSSZÜGIGE MAISONETTE-APARTMENTS MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG*

KAMIN IN MAISONETTE-APARTMENT N° 7*

WOHNUNGSGRÖSSEN VON CA. 51 QM BIS 183 QM

GROSSZÜGIG KONZIPIERTE GRUNDRISSE

BODENTIEFE FENSTER MIT DREIFACHVERGLASUNG

NATÜRLICH HELLE RÄUME DURCH SÜD, SÜD-WEST-AUSRICHTUNG

MODERNE ELEKTROTECHNIK UND HAUSKOMMUNIKATION DANK SMARTHOME PAKET

BEQUEMER ZUGANG VON DER TIEFGARAGE BIS ZUR WOHNUNGSTÜR

HAUSEIGENER PERSONENAUFZUG

BÖDEN MIT FUSSBODENHEIZUNG UND ECHTHOLZPARKETT IN ALLEN WOHNRÄUMEN

HOCHWERTIGES MASTERBAD UND GÄSTE-WC

SECHS TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE (NACH VERFÜGBARKEIT)

ZWEI PKW-STELLPLÄTZE IM INNENHOF (NACH VERFÜGBARKEIT)

SEHR GUTE ANBINDUNG AN DAS ÖFFENTLICHE VERKEHRSNETZ

OPTIMALE ANBINDUNG AN FERNVERKEHRSSTRASSEN UND AUTOBAHNEN

KITAS & SCHULEN IN UNMITTELBARER NÄHE

OPTIONAL BUCHBARES DESIGN-PAKET FÜR ALLE APARTMENTS

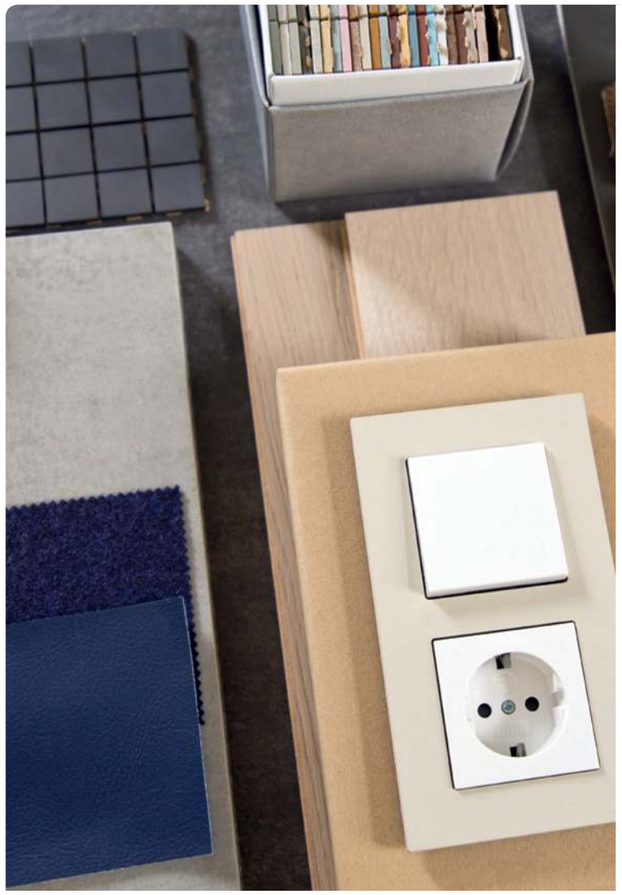
*Je nach Planung und Ausführung der einzelnen Grundrisse



DIGITAL UND SMART

DAS SMARTHOME PAKET

Wir glauben, dass modernes Wohnen mehr Einfachheit vertragen kann. Denn je komplexer die Welt um uns herum wird, desto wichtiger werden einfache, smarte Lösungen, die unseren Alltag erleichtern. Von der Alarmanlage bis zur Heizung, von der Musik bis zum Licht können Sie Ihre Wohnung per Smartphone-App oder Tablet bedienen, auch wenn Sie nicht zu Hause sind. Dank smarter und intelligenter Steuerung denken die Apartments mit, nehmen ihren Bewohnern Arbeit ab und schenken ihnen so mehr Zeit für Familie und Freunde. Ästhetik und Effizienz liegen einfach in Ihren Händen!
Alle weiteren Fragen zu unserem SmartHome Paket beantworten wir Ihnen gern persönlich.



SINN FÜR ÄSTHETIK

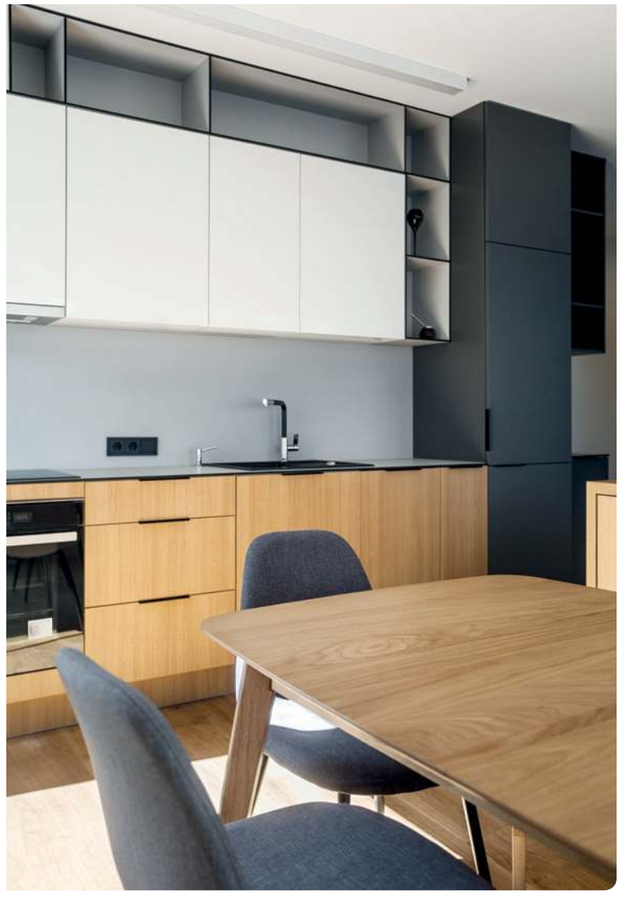
DAS DESIGNPAKET

Interessenten an einer exklusiveren Ausstattungslinie mit individueller Note bieten wir die Möglichkeit, durch die optionale Buchung eines erweiterten Designpaketes besondere Akzente in der Ausstattungsqualität zu setzen. Das auf Komfort und Exklusivität ausgerichtete Paket beinhaltet die Belegung aller Böden mit einem hochwertigeren Echtholzparkett, Wohnungs- und Zimmertüren mit einer höheren Schalldämmung sowie eine freistehende Badewanne mit am Boden installierten Armaturen. Alle weiteren Fragen zu unserem optionalen Designpaket beantworten wir Ihnen gern persönlich.

GESCHMACKVOLL KOCHEN

DIE KÜCHEN

Wohlfühlen, Leben und Genießen sind untrennbar mit einer exzellent ausgestatteten Küche verbunden, sodass wir Ihren Wünschen in unserer spannenden Architektur viel Platz einräumen. Die Küche als Gestaltungselement und Kommunikationszentrum im großen Raum: Ob gediegen oder puristisch und zurückhaltend gestaltet – hier haben Sie jede Menge Gestaltungsfreiraum für Ihre eigenen Vorstellungen. Damit Ihr Spaß am Kochen mit der bestmöglichen Basis seinen geschmackvollen Anfang nimmt!



DIE PRIVATE OASE

DIE BADEZIMMER

Der Vollausstattung Ihres Privatbades messen wir besondere Bedeutung bei. Nichts überlassen wir dem Zufall. Die ausgewogene Verbindung von Komfort und Design, Funktionalität und Qualität finden Sie in filigraner Sanitärkeramik und hochwertigen Armaturen namhafter Hersteller. Ein Bad eben nur für Sie und Ihre Liebsten. Zum Entspannen in Ihrer kleinen privaten Wellnessoase laden die hochwertig ausgestatteten Bäder mit Fußbodenheizung, bodenebenen Duschen und ein stimmiger Materialmix ein.



QUALITÄT IM FOKUS

UNSERE PROJEKTPARTNER

Für die Entwicklung und Ausführung hochwertigen Wohnungsbaus bedarf es unbedingt zuverlässiger Kooperationspartner, deren nachweisliches und messbares Verständnis von der Qualität ihrer Arbeiten dem des Bauträgers entspricht. Nur Hand in Hand entwickeln wir so hochwertige Wohnobjekte wie hier im Großraum Dresden. Erst die Zusammenarbeit mit unseren regionalen Partnern lässt uns unser vollständiges kreatives Potential entfalten und unsere Visionen Wirklichkeit werden.

BERATUNG & VERKAUF

WERTSTEIN IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH
Theresienstraße 9b, 01097 Dresden
T +49 (0) 0351 / 899 66 330
www.wertstein-immobilien.de

ARCHITEKTURBÜRO

BÜROGEMEINSCHAFT ARCHITEKTEN 11
Balzer Engelmann GbR
Bautzner Straße 11, 01099 Dresden
T +49 (0) 351 / 320 85 15
www.architekten11.de

KONZEPTION UND PRODUKTION

dreipunkt
Springerstraße 15, 04105 Leipzig
www.agentur-dreipunkt.de

Zusätzlicher Bildnachweis
Seite 2, 23, 28

MIT FREUNDLICHER EMPFEHLUNG

KONTAKT

Sie haben noch Fragen zum Bauvorhaben MAXIM oder wünschen einen persönlichen Termin für eine ausführliche Beratung? Dann vereinbaren Sie einfach unter der hier aufgeführten Adresse ein persönliches Beratungsgespräch mit einem unserer Vertriebsmitarbeiter. Kompetent beantworten wir umgehend Ihre Fragen zum Projekt. Gern können Sie sich auch auf unserer Internetseite für unseren Newsletter anmelden, um weitere aktuelle Informationen zum Stand des Bauprojekts zu erhalten.

BAUHERR

PROPHAUS 1 GMBH
Ein Unternehmen der Investix Germany Gruppe
Friedrichstraße 82, 10117 Berlin
T +49 (0) 030 / 499 05 09 0
www.investix.de

OBJEKTADRESSE

MAXIM
Maxim-Gorki-Straße 36
01127 Dresden
www.maxim-apartments.de

RECHTLICHER HINWEIS

Die in diesem Exposé beschriebenen und dargestellten Sonderausstattungen und Details sind nicht Bestandteile der Grundausstattung. Rechtlich bindend für die exakte Ausführung sind die finale und personalisierte Baubeschreibung sowie weitere, vom Notar beglaubigte und dem Kaufvertrag beiliegende Dokumente. Dem Exposé zugrundeliegende Planungen erfolgen vorbehaltlich der Erlaubnis durch das Genehmigungsforum der Stadt Dresden sowie der anderen Genehmigungsbehörden. Die in diesem Exposé angegebenen Größen- und Maßangaben sind sämtlich und vollständig als Circa-Angaben zu verstehen.

MAXIM

APARTMENTS

WWW.MAXIM-APARTMENTS.DE